

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	
Организация Филиал Акционерного общества "Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети"	по ОКПО	80726515		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9909002883		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	90	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 119270, Москва г, Лужнецкая набережная, дом № 6, строение 1, офис 307				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	445 541 057	76 868 198	30 748 754
	в том числе:				
	Объект долевого строительства	1151	445 541 057	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	445 541 057	76 868 198	30 748 754
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 009 110	580 111	241 996
	Дебиторская задолженность	1230	96 881 640	110 088 641	123 796 078
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1231	84 096 880	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 835	67 783	28 530
	Прочие оборотные активы	1260	27 323	766 883	9 427
	Итого по разделу II	1200	100 019 908	111 503 418	124 076 031
	БАЛАНС	1600	545 560 965	188 371 616	154 824 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 731 872	1 742 035	1 742 035
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 731 872	1 742 035	1 742 035
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 282 546	15 164 837	12 842 384
	Кредиторская задолженность	1520	900 546	61 001 604	29 777 227
	Доходы будущих периодов	1530	519 585 380	110 463 140	110 463 140
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	519 575 380	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	60 620	-	-
	Итого по разделу V	1500	543 829 092	186 629 581	153 082 751
	БАЛАНС	1700	545 560 965	188 371 616	154 824 786

Руководитель

(подпись)

Качановский Дмитрий
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Филиал Акционерного общества "Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети"	ИНН	80726515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	9909002883		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКЕИ	90	16	
Единица измерения:	в рублях		383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	(15 254)	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 254)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(84 746)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(100 000)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	100 000	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Качановский Дмитрий
Евгеньевич

(подпись) (аббревиатура подписи)

24 октября 2018 г.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,05
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,49
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

$$H_1 = \frac{545\,560\,965}{519\,575\,380} = 1,05$$

$$H_2 = \frac{445\,541\,057 + 96\,881\,640 - 445\,541\,057 - 84\,096\,880}{1\,731\,872 + 543\,829\,092 - 519\,575\,380}$$

$$= \frac{12\,784\,760}{25\,985\,584} = 0,49$$

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".